

Verkaufsdokumentation

Wohnhaus in Weggis mit traumhafter Aussicht



Sonnhaldenstrasse 7, 6353 Weggis

Duttweiler
Treuhand AG

Kontakt:

Barbara Gfeller
Arisdörferstrasse 2, 4410 Liestal
Tel. 061 927 97 11
barbara.gfeller@duttweiler-treuhand.ch

Verkaufsdokumentation

Objekt

- ❖ Freistehendes, zweigeschossiges Wohnhaus (EG, UG)
- ❖ 4 Zimmer plus Wohnzimmer mit Cheminée
- ❖ 2 Badezimmer (je mit Dusche und WC)
- ❖ Traumhafte Sicht auf Vierwaldstättersee und Berge
- ❖ Eigene Garage
- ❖ Terrasse und separater, gedeckter Gartensitzplatz

- ❖ Grundstückfläche: 604 m²
- ❖ Wohnfläche: 128 m²
- ❖ Gartenfläche: 434 m²
- ❖ Übrige befestigte Fläche: 42 m²
- ❖ Baujahr: 1957
- ❖ Umbauten / Ausbau: 1975, 1999/2000
- ❖ Verfügbarkeit: ab sofort



Duttweiler
Treuhand AG

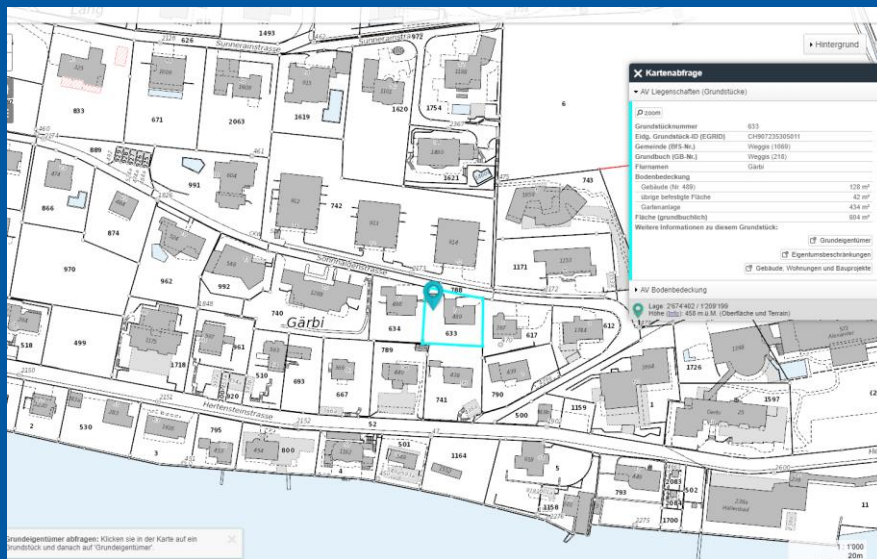
Kontakt:

Barbara Gfeller
Arisdörferstrasse 2, 4410 Liestal
Tel. 061 927 97 11
barbara.gfeller@duttweiler-treuhand.ch

Verkaufsdokumentation

Standort

- ❖ Sonnhaldenstrasse 7, 6353 Weggis (Flurname: Gärbi)
- ❖ Grundstücknummer: 633
- ❖ Zweigeschossige Wohnzone A (W2A)
- ❖ Zulässige Ausnutzungsziffer: 0.25



Kontakt:

Barbara Gfeller
Arisdörferstrasse 2, 4410 Liestal
Tel. 061 927 97 11
barbara.gfeller@duttweiler-treuhand.ch

Verkaufsdokumentation

Potenzial

- ❖ Ausbau resp. Umbau nach Ihren Wünschen
- ❖ Realisierung eines neuen Objektes nach Ihren Bedürfnissen und Vorstellungen

Verkaufspreis

- ❖ Kaufpreis: CHF 1'950'000.-
- ❖ Gerne nehmen wir Ihr Angebot entgegen

Besichtigung

- ❖ Nach Vereinbarung
- ❖ Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme



Duttweiler
Treuhand AG

Kontakt:

Barbara Gfeller
Arisdörferstrasse 2, 4410 Liestal
Tel. 061 927 97 11
barbara.gfeller@duttweiler-treuhand.ch